

# 売戸建住宅

# 1,300万円

所在地	松阪市上川町	土地面積	公簿 466.11㎡	私道面積 (共有持分)	
間取り タイプ	4LDK	土地権利	所有権	建物面積	115.43㎡
物件 所在地	三重県松阪市上川町 2220	都市計画	調整区域	用途地域	
交通	紀勢本線 徳和 徒歩8分	築年月	1996年10月	駐車場	有 無料
構造・規模	木造 1階建	現況	空家	引渡可能 時期	相談
間取内訳		建築確認 番号			
		接道状況 (角地・間口)	北10.0m 公道 接面16.2m		
		設備	プロパンガス,電気,上水道,浄化槽,側溝,庭		

間取り  
4LDK

建物面積  
115.43㎡

築年月  
1996年10月

## チェックポイント！

- I T 重説対応物件 ● プロパンガス ● 電気 ● 上水道 ● 浄化槽 ● 側溝 ● 庭

- ♡ 老若男女に人気の平屋
- ♡ 室内綺麗、敷地約140坪
- ♡ 徳和小まで徒歩14分の立地です



建ぺい率	60%	容積率	100%	地目	宅地
備考	●現況有姿渡し●平成8年に建築時、農業従事者用の住宅として建築申請をしています。一般住宅としての用途変更の申請を行えば再建築できます。 利用駅1：近鉄山田鳥羽志摩線 東松阪 徒歩30分				

## 東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69824199032

三重県知事免許(2)第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：売主